



Comune di Corleto Perticara

Settore Tecnico

☎ 0971-96.57.11 - 📠 0971-96.57.17

Piazza Plebiscito - 85012 Corleto Perticara (Pz)

C.F. 80008580765

comunecorleto@rete.basilicata.it

<http://www.comune.corletopticara.pz.it>

comune.corleto@cert.ruparbasilicata.it

Prot. 816

lì, 8 febbraio 2016

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale

In ottemperanza della vigente deliberazione di C.C. n. 12 del 18/08/2015, con la quale il Comune di Corleto Perticara ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 70 del 3/9/2015;

Vista la determinazione del Settore III – Tecnico nr. 06 del 25/01/2016 (di approvazione della relazione di stima e dello schema di bando)

Rende Noto

che questo Comune intende alienare, per finalità commerciali e/o imprenditoriali, non istituzionali, il bene immobile del patrimonio comunale di seguito indicato:

Ex Mattatoio Comunale

Descrizione dell'immobile:

- *ubicazione Piazza Papa Giovanni XXIII°*
- *superficie lorda mq. 119,70*
- *superficie netta mq. 93,67*
- *altezza di m. 4,45*
- *necessita di lavori di adeguamento*
- *regime urbanistico di conservazione: Tessuti Consolidati*
- *immobile da accatastare (a cura del Comune di Corleto Perticara)*

Il prezzo di alienazione dell' immobile è stimato € 59.850,00 (€ 500,00 al mq di superficie lorda).

Base d'Asta € 62.000,00* (diconsi sessantaduemila/00)

* L'importo a base d'asta è comprensivo delle spese necessarie per l'accatastamento dell'immobile imprescindibile per la stipula dell'atto di vendita.

L'individuazione dell'acquirente sarà determinata dalla valutazione delle proposte che perverranno.

Art. 1

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione e le persone giuridiche. I partecipanti dovranno attestare nell'istanza mediante dichiarazione :

1. la persona e/o la ditta con la quale sarà stipulato il contratto;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando, anche ai fini della formulazione dell'offerta;
3. di essersi recata nei luoghi e nei locali per i quali ha interesse di proporre offerta e di aver preso visione dello stato dell'immobile oggetto del presente avviso di alienazione, nonché degli atti concernenti la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;
4. di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa corretta e remunerativa e la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
5. di accettare l'acquisto dell' immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si esso si trova, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
6. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
7. di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
8. di non essere sottoposto a procedimenti penali;
9. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione dettate dal Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;
10. che la persona e/o la ditta affidataria dei locali non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato, cessazione attività ed in qualsiasi altra situazione equivalente;
11. che, qualora risulterà affidataria dell'immobile presenterà, nei tempi che saranno assegnati, la documentazione che gli sarà richiesta dal Comune necessaria per la stipula del contratto;
12. che si impegna a proprie cure e spese a rendere utilizzabile, sotto ogni punto di vista (amministrativo, tecnico, urbanistico, igienico, sanitario, sicurezza, etc.... nessuno escluso) l'immobile a fini cui si intende destinarlo;

In caso di aggiudicazione, i partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare le dichiarazioni sottoscritte.

Art. 2

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire l'offerta a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corleto Perticara entro le **ore 13.00 del giorno 14 marzo 2016**, pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

**COMUNE DI CORLETO PERTICARA,
Piazza Plebiscito snc,
85012 Corleto Perticara (PZ).**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove, per un qualsiasi motivo, lo stesso non venisse recapitato in tempo utile nulla potrà essere imputato all'Amministrazione Comunale e alla stessa non sarà attribuita responsabilità alcuna in merito.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura ben visibile:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE EX MATTATOIO COMUNALE UBICATO IN CORLETO PERTICARA IN PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII°"

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere all'interno due buste separate, anch'esse regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione "A - DOCUMENTI PER LA GARA ";
- una busta riportante esternamente l'indicazione "B - OFFERTA ECONOMICA";

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

1. relazione descrittiva, con eventuale documentazione a corredo, sull'utilizzo che si intende fare dell'immobile, riportante tutti gli elementi utili e necessari per consentire all'Amministrazione Comunale di valutarla e di effettuare le relative scelte.
La proposta dovrà indicare tutti gli elementi che si riterranno utili ai fini della sua valutazione e dovrà essere formulata nel rispetto dei criteri indicati nella deliberazione di GC nr. 70/2015 come di seguito indicati:
 - ✚ *finalità commerciali e/o imprenditoriali, non istituzionali;*
 - ✚ *offerte e proposte che diano maggiori sbocchi e prospettive occupazionali;*
 - ✚ *serietà e garanzia delle offerte, a tutela della buona riuscita delle stesse;*
 - ✚ *aspetti economici della proposta;*
 - ✚ *destinazione ed utilizzo dell'immobile;*
2. dichiarazione resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il modello "a" allegato al presente avviso. Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata, pena esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità dell'offerente.
3. quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale di cui all'art 4 del presente avviso. I depositi cauzionali saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario a titolo di caparra confermatrice e acconto di pagamento.
4. attestazione di presa visione dell'immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione, rilasciata dal personale del Settore III° - Tecnico

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1. offerta di gara incondizionata e senza riserve, su carta in competente bollo, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, espresso chiaramente sia in cifre che in lettere sottoscritta con firma per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società. L'offerta dovrà essere necessariamente redatta secondo il modello "b" allegato al presente avviso.
Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta che non dovrà contenere altro documento se non l'offerta stessa e dovrà essere inserita nel plico "B" sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta. Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Sarà reso noto il calendario delle sedute pubbliche e riservate per la valutazioni delle offerte che perverranno.

Art. 3

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disciplinata dalle norme di cui al presente bando e terrà conto della somma dei punteggi che saranno attribuiti come di seguito indicati:

Proposta Economica:

a) offerta in aumento sull'importo a base d'asta:

- o *punti 0,1 per ogni € 100,00 (o frazione di 100) offerti in aumento sull'importo a base d'asta*

Proposta Tecnica:

[nel rispetto dei criteri indicati nella deliberazione di GC nr. 70/2015]

a) finalità commerciali e/o imprenditoriali non istituzionali:

- o *punti 0*

la descrizione dell'attività che si andrà ad avviare non potrà determinare l'assegnazione di alcun punteggio in quanto non è riconducibile a nessuna valutazione;

b) sbocchi e prospettive occupazionali:

- o *punti 5 per ogni unità occupata, con contratto di durata minima anni 1, nell'attività che si andrà ad avviare;*

a garanzia dell'impegno di assunzione, di cui alla proposta di acquisto presentata, prima della stipula del contratto di vendita (pena risoluzione dello stesso con riserva di quantificazione dei danni correlati) l'acquirente dovrà trasmettere al protocollo del Comune di Corleto Perticara una polizza fideiussoria di € 5.000,00 (cinquemila/00) per ogni unità da assumere. La polizza potrà essere svincolata decorsi anni 1 (uno) dall'inizio dell'attività (la data va comunicata dall'acquirente al Comune di Corleto Perticara).

La polizza deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Corleto Perticara.

La polizza sarà incamerata dal Comune di Corleto Perticara se non saranno rispettate le condizioni (in ordine all'assunzione delle unità lavorative) indicate e offerte nella proposta di gara. La verifica del rispetto di quanto dichiarato nella proposta di acquisto sarà effettuata dal Comune di Corleto Perticara prima di autorizzare lo svincolo della polizza stipulata.

c) serietà e garanzia delle offerte:

- o *punteggio minimo 0 - punteggio massimo 5*

il punteggio sarà attribuito valutando la capacità economica necessaria per la realizzazione della proposta presentata, a tal fine è necessario che alla relazione descrittiva sia allegata idonea documentazione. Si indicano, a titolo semplificativo ma non esaustivo, gli elementi che potranno essere considerati per documentare la serietà e garanzia dell'offerta:

- percentuale di fondi propri necessari per la realizzazione della proposta;
- percentuale di eventuali prestiti con dichiarazione dell'istituto di credito interessato;
- altre fonti di finanziamento;
- fattibilità della proposta;
- valutazione del mercato;

L'assenza di specifica documentazione non pregiudicherà l'assegnazione dell'immobile ma non consentirà l'attribuzione di alcun punteggio;

d) aspetti economici della proposta:

- o offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta (vedi proposta economica)

e) destinazione ed utilizzo dell'immobile:

- o punti 0

la destinazione e l'utilizzo dell'immobile, strettamente collegato alla proposta, non potrà determinare l'assegnazione di alcun punteggio in quanto non è riconducibile a nessuna valutazione;

I punteggi saranno assegnati dalla commissione di gara costituita da un presidente, da due componenti e da un segretario (in alternativa le funzioni di segretario potranno essere svolte da uno dei componenti).

La commissione assegnerà i punteggi, come innanzi stabiliti, sempre in unità senza alcun punto decimale.

Per gli elementi della proposta, per i quali non sono applicabili formule matematiche per determinare il punteggio da assegnare, ciascun membro della commissione attribuirà un giudizio (ottimo, adeguato, parzialmente adeguato, scarso) su quanto riportato nella relazione presentata dal concorrente.

Ai quattro giudizi sarà dato il peso percentuale come di seguito indicato:

- ottimo 100%
- adeguato 75%
- parzialmente adeguato 50%
- scarso 0%

quindi si applicherà la media dei pesi al punteggio massimo dell'elemento della proposta valutato. Il risultato sarà approssimato all'unità inferiore o superiore nel rispetto dei criteri matematici di norma utilizzati (fino a 0,5 unità inferiore oltre 0,5 unità superiore).

Gli elementi valutati nella proposta diverranno impegnativi per gli offerenti e non sarà consentito derogare a pena risoluzione del contratto.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Le offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo posto a base di gara. Al termine della seduta pubblica, verrà redatta apposita graduatoria delle offerte pervenute, seguendo l'ordine decrescente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune Corleto Perticara.

Nel caso in cui, due o più proposte, otterranno lo stesso punteggio per individuare il vincitore dell'asta pubblica si procederà a pubblico sorteggio a conclusione delle operazioni di gara.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'ha presentata. Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale procederà ai controlli e alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara e successivamente si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Art. 4

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire deposito dell'importo di €. 6.200,00, (seimiladuecento/00) pari al 10,00% dell'importo a base d'asta.

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario. A tal fine i soggetti interessati devono produrre in allegato all'offerta, a pena di esclusione, il documento comprovante la costituzione della cauzione, in originale o in copia autenticata. La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a) con versamento sul c/c 14349856 intestato al servizio tesoreria del Comune di Corleto Perticara;

- b) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Corleto Perticara;
- c) mediante fideiussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione. Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere una validità non inferiore a mesi 12, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

sul versamento o sulla polizza dovrà essere indicata come causale:

- *cauzione per l'acquisto dell'immobile ex mattatoio comunale ubicato in Corleto Perticara in piazza Giovanni XXIII°*

all'assegno dovrà essere allegata una dichiarazione che, in riferimento allo stesso, riporti la causale come innanzi riportata.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva. Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Comunale di Corleto Perticara, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

Art. 5

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

1. le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
2. le offerte espresse in modo condizionato;
3. le offerte non contenute in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
4. la mancata costituzione della cauzione;
5. le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
6. il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto;
7. mancata presentazione dell'attestazione rilasciata dal Settore Tecnico Comunale di presa visione dell'immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione;

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse, redatte in lingua italiana, non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Art. 6

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di revocare il procedimento di vendita. La revoca sarà comunicata all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando. L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine di sessanta giorni a decorrere dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione. In caso di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione ed incamererà la cauzione, fatti salvi ulteriori risarcimenti. In caso di decadenza dell'aggiudicatario originario, l'Amministrazione ha la facoltà di scorrere la graduatoria ed interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da quest'ultimo formulata in sede di gara, oppure potrà indire un nuovo esperimento di gara. L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui esso si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti,

servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'immobile sarà altresì alienato libero da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie nel passato, senza obbligo da parte del Comune di Corleto Perticara di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco. Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste di varianti, modifiche, permessi o altro effettuate dall'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di vendita, come pure saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali maggiori oneri dovuti a varianti da lui richieste dopo il rogito.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:

- le spese per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione ecc.;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula e comunque derivanti, inerenti e conseguenti alla vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Art. 7

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune è altresì consultabile sul sito internet del Comune Corleto Perticara <http://www.comune.corletoperticara.pz.it> nella sezione "Bandi di Gara".

Gli interessati potranno ottenere informazioni rivolgendosi presso il Settore III°-Tecnico, del Comune di Corleto Perticara per quanto concerne i riferimenti giuridico amministrativi, per richiedere copia integrale dell'avviso nonché per quanto attiene a informazioni di carattere tecnico nonché per il sopralluogo, obbligatorio, all'immobile da alienare nei giorni lavorativi.

Responsabile del procedimento è l'ing. Massimo Caporeale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to ing. Massimo Caporeale

OGGETTO: avviso d'asta pubblica per la vendita di bene immobile di proprietà comunale
"ex Mattatoio Comunale" ubicato in Piazza Papa Giovanni XXIII°.

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, Codice Fiscale _____ residente in
_____ (prov. _____), Via _____ nr. _____,

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, residente in _____ (prov. _____),
Via _____ nr. _____, in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____
Via _____ nr. _____
C.F. _____ partita IVA _____,

C H I E D E

di partecipare all'asta per l'acquisto dell'immobile comunale
"Ex Mattatoio Comunale"
ubicato in Corleto Perticara in Piazza Papa Giovanni XXIII°

Il prezzo a base di gara è stabilito in complessivi €. 62.000,00 (diconsi sessantaduemila /00).

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

1. il contratto di vendita sarà stipulato con :

PER LE PERSONE FISICHE

sig. _____ nato a _____
il _____ residente in _____ (prov. _____)
alla via _____ nr. _____
COD-FISC _____:

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Sig. _____, nato a _____,
il _____, residente in _____ (prov. _____),
Via _____ nr. _____, in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____
Via _____ nr. _____
C.F. _____ partita IVA _____,

2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando, anche ai fini della formulazione dell'offerta;
3. di essersi recata nei luoghi e nei locali per i quali ha interesse di proporre offerta e di aver preso visione dello stato dell'immobile oggetto del presente avviso di alienazione, nonché degli atti concernenti la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;
4. di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa corretta e remunerativa e la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
5. di accettare l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si esso si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
6. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
7. di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
8. di non essere sottoposto a procedimenti penali;
9. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione dettate dal Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;
10. che la persona e/o la ditta affidataria dei locali non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato, cessazione attività ed in qualsiasi altra situazione equivalente;
11. che, qualora risulterà affidataria dell'immobile, presenterà nei tempi che saranno assegnati, la documentazione che gli sarà richiesta dal Comune necessaria per la stipula del contratto;
12. che si impegna a proprie cure e spese a rendere utilizzabile, sotto ogni punto di vista (amministrativo, tecnico, urbanistico, igienico, sanitario, sicurezza, etc.... nessuno escluso) l'immobile a fini cui si intende destinarlo;

Inoltre (solo per LE PERSONE GIURIDICHE),

-che la società _____ non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

-che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Data, _____

F I R M A

OGGETTO: avviso d'asta pubblica per la vendita di bene immobile di proprietà comunale

"Ex Mattatoio Comunale"

ubicato in Corleto Perticara in Piazza Papa Giovanni XXIII°

Prezzo a base d'asta **€. 62.000,00** (diconsi sessantaduemila/00).

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, Codice Fiscale _____ residente a
_____ (prov. _____), Via _____ nr. _____,

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, residente in _____ (prov. _____), Via
_____ nr. _____, in qualità di _____
della _____ con sede
legale in _____ Via _____ nr. _____
C.F. _____ partita IVA _____,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa per la vendita in
oggetto, con la presente offre per l'acquisto del suddetto immobile il prezzo di
€ _____ (diconsi _____).

Data _____

F I R M A
